

ZARZĄDZENIE Nr 52.2023
Wójta Gminy Złotów
z dnia 30 czerwca 2023

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Błękwit, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 67 obręb geodezyjny Błękwit (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00052402/8, na rzecz Enea Operator Sp. z.o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o długości trasy 5,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 2,50 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Próba udziela się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.3031.200.1015
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

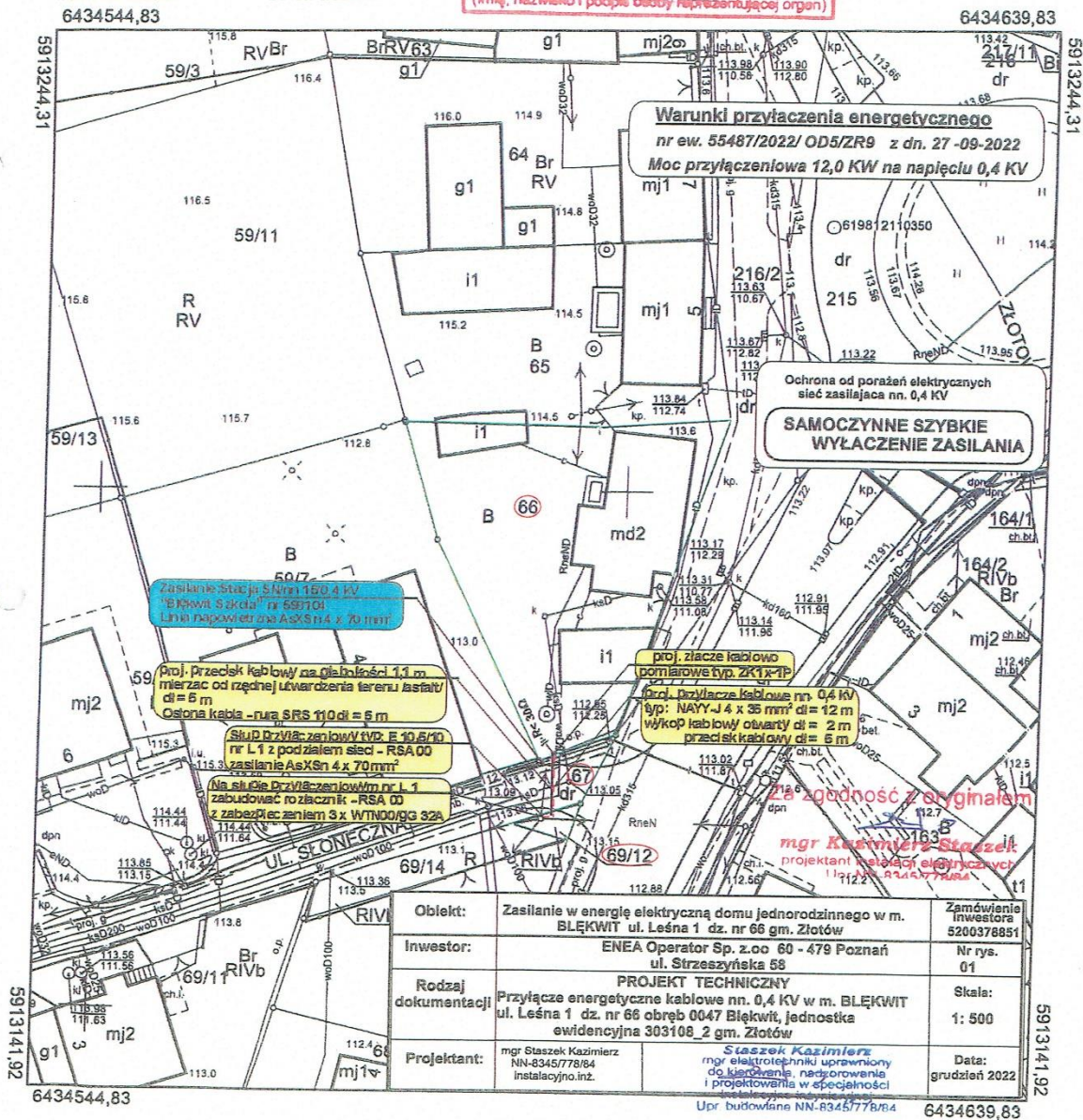
2022-12-20
(Data wykonania kopii)

Zuzanna...
mgr inż. Kazimierz Staszek
Instytut...

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

3612023
di

Mapa Zasadnicza
Skala 1:500
Jednostka ewidencyjna: gm.Złotów
Obręb ewidencyjny: Błękwit
Godło mapy: 6.198.12.10.3.3
Stan na dzień: 20-12-2022 r.
6434544,83



| | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Oblekt: | Zasilanie w energię elektryczną domu jednorodzinnego w m. BŁĘKWIT ul. Leśna 1 dz. nr 66 gm. Złotów | Zamówienie Inwestora 5200376851 |
| Inwestor: | ENEA Operator Sp. z o.o 60 - 479 Poznań ul. Strzeszyńska 58 | Nr rys. 01 |
| Rodzaj dokumentacji: | PROJEKT TECHNICZNY Przyłącze energetyczne kablowe nn. 0,4 KV w m. BŁĘKWIT ul. Leśna 1 dz. nr 66 obręb 0047 Błękwit, jednostka ewidencyjna 303108_2 gm. Złotów | Skala: 1: 500 |
| Projektant: | mgr Staszek Kazimierz NN-8345/778/4 Instalacyjno.inż. | Data: grudzień 2022 |

mgr inż. Kazimierz Staszek
projektant instalacji elektrycznych
Upr. budowlane NN-8345/778/4

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 52.2023
Wójta Gminy Złotów
z dnia 30 czerwca 2022**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Błękwit oznaczonej jako działka 67, w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznego kabla 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 2,50 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.